

DOPLATY DO CZYNSZU

Dopłaty dla gospodarstw domowych spełniających kryteria ustawowe trwają 15 lat, licząc od miesiąca dokonania pierwszej wpłaty na rachunek wynajmującego.

KOMU PRZYSŁUGUJE DOPŁATA DO CZYNSZU?

Z dopłaty skorzystasz, jeżeli:

- jesteś osobą fizyczną
- posiadasz obywatelstwo polskie i mieszkasz na terytorium Polski lub jesteś cudzoziemcem przebywającym w Polsce na podstawie tytułu wskazanego w ustawie

w dniu składania wniosku o dopłaty **nie jesteś**:

- właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego
- osobą, której przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny
- właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli twój udział – w przypadku zniesienia współwłasności – obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny
- spełniasz kryterium dochodowe

Prawo do dopłat do czynszu przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza:

- dla jednoosobowego gospodarstwa domowego - 100% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych
- dla gospodarstw wieloosobowych – dochód zwiększa się o 40% na każdą kolejną osobę

Aktualnie przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej wynosi 8038,41 zł.

Dochód liczony jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Sposób liczenia dochodu gospodarstwa domowego uzależniony jest od terminu złożenia wniosku o dopłatę.

Jeżeli wniosek zostanie złożony w okresie:

- od 1 stycznia do 31 lipca danego roku - uwzględnia się dochód gospodarstwa domowego osiągnięty w roku poprzedzającym rok, po upływie którego najemca składa wniosek o dopłatę,

- od 1 sierpnia do 31 grudnia danego roku - uwzględnia się dochód gospodarstwa domowego osiągnięty w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku.

Obecnie „rokiem bazowym”, za który uwzględnia się dochód gospodarstwa domowego jest rok 2023.

Opłata skarbową za wydanie decyzji administracyjnej wynosi 10 zł

W przypadku gdy najemcą są małżonkowie, wniosek o dopłaty składa jeden z małżonków.

To samo dotyczy innych przypadków, w których jest więcej niż jeden najemca mieszkania.

SPOSÓB WYLICZENIA WYSOKOŚCI DOPŁATY:

(powierzchnia normatywna mieszkania x średni wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m², obowiązujący w dniu złożenia wniosku x współczynnik 1,8%) : 12

Powierzchnia normatywna mieszkania wynosi 20 m² dla jednoosobowego gospodarstwa domowego.

Powierzchnia ulega zwiększeniu o 15 m² dla każdej kolejnej osoby w gospodarstwie domowym.

Dopłaty do czynszu wypłaca się w okresach miesięcznych na rachunek inwestora.

W terminie nie wcześniej niż 2 miesiące i nie później niż 1 miesiąc przed rozpoczęciem każdego, kolejnych 12 miesięcy realizacji dopłat, najemca ma obowiązek złożyć oświadczenia o:

- liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego
- wysokości dochodów tego gospodarstwa z wyodrębnieniem dochodów poszczególnych osób oraz informacją o dochodach uzyskanych lub utraconych – w roku następującym po roku bazowym.

Dopłaty do czynszu przysługują, jeżeli najemca w okresie stosowania dopłat nie jest:

- właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- osobą, której przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
- właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,
- najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem mieszkania utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, w związku z najmem którego stosowane są dopłaty,
- najemcą innego niż określony wyżej lokalu mieszkalnego utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zwany dalej „Bankiem”, na podstawie wniosku o kredyt złożonego do dnia 30 września 2009 r., o których mowa w ustawie z dnia 26

października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego są stosowane dopłaty,

- Osobą, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

GDZIE MOŻESZ ZŁOŻYĆ WNIOSEK O DOPŁATY:

Wnioski należy złożyć w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Książkach, ul. Bankowa 4, 87 - 222 Książki, pok. nr 5.

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. (Dz. U. z 2024 r. poz. 506);
2. Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323).
3. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania dołączanych do wniosku o dopłaty do czynszu. (Dz. U. 2018 poz. 2521);
4. Uchwała nr IV/23/24 z dnia 13 sierpnia 2024 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Książkach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w postaci prowadzenia postępowań i wydawania decyzji administracyjnych dotyczących przyznawania dopłat do czynszu (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom. 2024, poz. 4752).

Czytaj więcej:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506)
- Strona internetowa www.bgk.pl